

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Московское шоссе д.278

г. Самара

« ___ » _____ 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
по адресу г. Самара, Московское шоссе, 278**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ___ » _____ 2015 года
в _____ часов**

Общая площадь жилых помещений дома _____ 7544,40 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 10842,90 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ___ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №278 по ул. Московское шоссе в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб. за 1 под.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 173 тыс. руб. за 1 под.
3. установка дверей противопожарных, на сумму – 360 тыс. руб.
4. ремонт малых архитектурных форм, на сумму – _____ тыс. руб.
5. замена дверей в тех. подполья, на сумму – _____ тыс. руб.
6. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
7. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 25 тыс. руб. за 1 камеру;
8. Замена стояков системы ХВС 288 м.п., на сумму – 460,8 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ГВС 1227 м.п., на сумму – 1963,2 тыс. руб.
10. ремонт межпанельных швов кв. 17,37,99 (239 м.п.), на сумму – 119,5 тыс. руб.
11. утепление стеновых палей кв. 113 (31,8 м2), на сумму – 15,9 тыс. руб.
12. ремонт кровли кв. 38 (20 м2), на сумму – 20 тыс.руб.
13. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
14. замена запорной арматуры системы центрального отопления (120 шт.), на сумму - 72 тыс.руб.;
15. замена запорной арматуры системы ГВС (48 шт.), на сумму - 28,8 тыс.руб.;
16. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 16,5 тыс.руб. за 1 шт.;

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

17. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
18. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет **41,210** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **556,681** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **597,892** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Утепление стеновых палей кв 113
2. Замена стояков ХВС, ГВС - 1 этаж
3. Ремонт м/п швов кв 37, 99, 174, 110
4. Ремонт кровли кв 38
5. Завоз чернозема

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

1. Утепление стеновой панели кв 168	на сумму _____	тыс.руб.
2. Ремонт столбов ХДС ГВС-1м	на сумму _____	тыс.руб.
3. Ремонт м/п швов кв 37, 99, 174, 16	на сумму _____	тыс.руб.
4. Ремонт кровли кв 38	на сумму _____	тыс.руб.
5. Забор прилегающей территории	на сумму _____	тыс.руб.
-	на сумму _____	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

